



Pronájem skladových a výrobních prostor, 1 787 m², Roudnice nad Labem

Na Rybníčku, Roudnice nad Labem, Litoměřice

40 Kč / m²/měsíc

Hledáte skladové nebo výrobní prostory s možností pronájmu celého objektu nebo pouze jeho části? V uzavřeném areálu v Roudnici nad Labem nabízíme k pronájmu zděné skladové, výrobní a administrativní prostory o celkové ploše 1 787 m². Součástí areálu je také dvůr umožňující parkování, garážování a manipulaci se zbožím. Jednotlivá podlaží 1. nadzemní podlaží V přízemí se podle přiloženého půdorysu nacházejí rozsáhlé výrobní a skladovací plochy, kanceláře, chodba a společné sociální zázemí s kuchyňkou. Z podlaží je přístup k nákladnímu výtahu a na uzavřený dvůr s možností parkování. Celková výměra činí přibližně 1 126m2. 2. nadzemní podlaží Ve druhém podlaží pokračuje hlavní provozní prostor a nachází se zde také dílna s navazující skladovací plochou. Podlaží je obsluhováno nákladním výtahem. Celková výměra činí přibližně 263m2 3. nadzemní podlaží Třetí podlaží nabízí další rozsáhlé prostory vhodné pro výrobu, skladování nebo jiné provozní využití. Také toto podlaží je přístupné nákladním výtahem. Celková výměra činí přibližně 398 m2. V areálu se dále nachází samostatný venkovní sklad. Technické údaje • vjezdová vrata o rozměru 4 × 3 m, • elektrická přípojka 3×32 A, • dva hlavní vstupy, • nákladní výtah, • venkovní rampa pro nakládku a vykládku, • společné sociální zázemí a kuchyňka v přízemí, • samostatné měření elektřiny a vytápění, • možnost úprav podle potřeb nájemce, • parkování a možnost garážování v uzavřeném areálu. Platební podmínky Celý objekt lze pronajmout jako jeden celek nebo po jednotlivých částech. Nájemné: 40 Kč/m² měsíčně nebo dle dohody Energie: podle skutečné spotřeby, samostatné měření elektřiny a vytápění Kauce a služby realitní kanceláře: podmínky sdělí makléř podle rozsahu pronájmu Prostory jsou volné ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Reality K+L, profesionální realitní kancelář působící na trhu od roku 2005. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií

CENA

Cena nájmu	40 Kč / m²/měsíc
Poznámka	+ Energie, kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Na Rybníčku

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2531
https://reality.realitykl.cz/reality/2531/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2531
Datum aktualizace	22.09.2026
K dispozici od	20.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	1787
Ostatní	Výtah
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1889
Datum nastěhování	20.09.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz