



Pronájem, rodinné vily 4+1 s vnitřním a venkovním bazénem v Račicích, okr Litoměřice

Račice, Litoměřice

59 000 Kč / měsíc

Hledáte prostorný dům s velkou zahradou, dvěma bazény a vlastním zázemím pro odpočinek? V Račicích nedaleko Štětí nabízíme k pronájmu vilu o dispozici 4+1, která spojuje velkorysý prostor pro bydlení s výjimečným zázemím pro odpočinek. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 11 002 m², vnitřní i venkovní bazén, sauna a prostor pro kulečník. Příjezd k vile doplňuje prostorná plocha s fontánou; parkování zajišťuje dvojgaráž a dvě krytá parkovací stání. Dispozice a technické informace Přízemí Do domu vstupujeme přes vstupní halu, ze které je přístup do kuchyně a samostatné skladovací místnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a propojena s obývacím pokojem s krbem. Navazující hala propojuje obytné prostory se schodištěm a umožňuje také přístup ven do zahrady. Z této haly se vstupuje do pracovny. V přízemí je rovněž koupelna s vanou a sprchovým koutem. Patro V patře se nacházejí dvě ložnice. Jedna má přímý vstup na terasu a navazující místnost s úložným prostorem a toaletou sprchovým koutem. K dispozici druhá samostatná ložnice. Z chodby je přístupná koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstupem na balkon. Samostatná toaleta. Otevřený prostor na chodbě slouží pro kulečník a odpočinek a má přímý vstup na rozlehlou terasu. Suterén a wellness Dřevěné schodiště vede také do spodního podlaží s velkým vnitřním bazénem, relaxační místností se saunou, malou koupelnou a technickým zázemím pro provoz bazénu. Z bazénové části lze po schodech vyjít přímo do zahrady. Zahrada a provoz domu Rozlehlá zahrada nabízí venkovní bazén, kryté posezení pod pergolou a prostor pro odpočinek i venkovní aktivity. Ústřední vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je k dispozici krb. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také studna. Údržba domu, zahrady a obou bazénů bude řešena dle dohody. Lokalita V blízkosti se nachází Labe aréna Račice s veslařským a kanoistickým kanálem. Přímo vedle domu vede Labská cyklostezka pro vyjížďky i procházky. Obchody, školy, školky, zdravotní péče a další služby jsou v dosahu v nedalekém Štětí. Hlavní výhody • velký vnitřní i venkovní bazén • sauna a relaxační místnost • pozemek o rozloze 11 002 m² • obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní • dvě terasy a kulečníkový prostor • dvojgaráž a další dvě krytá stání • vytápění tepelným čerpadlem Často kladené otázky Od kdy bude vila k dispozici? Od 1. prosince 2026. Jsou součástí pronájmu oba bazény? Ano, k dispozici je vnitřní i venkovní bazén, sauna a relaxační místnost. Jak bude zajištěna údržba? Údržba domu, zahrady a obou bazénů bude sjednána dle dohody. Platby • nájemné: 59 000 Kč měsíčně • zálohy na elektřinu a vodu: přibližně 20 000 Kč měsíčně • vratná kauce: trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 177 000 Kč • služby realitní kanceláře: 59 000 Kč Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Reality K+L – profesionální realitní služby od

CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2570
https://reality.realitykl.cz/reality/2570/

Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Račice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2570
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	361
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	11002
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Zpevněná
Datum nastěhování	01.12.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz