



Pronájem, novostavba byt 2+kk s terasou , Stodůlky , Praha

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

27 500 Kč / měsíc

Hledáte moderní byt v nadstandardním provedení, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a zařídit si jej podle vlastních představ? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v 1. patře bytového domu. Byt zaujme nejen prakticky řešenou dispozicí, ale především kvalitním nadstandardním vybavením a použitými materiály. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, elegantně řešená koupelna se vanovým koutem a řada dalších detailů, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 24 m², na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Byt se pronajímá částečně s nábytkem. Dispozice Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností kde je vestavěná skříň. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči a z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a dále v pokoji je vestavěná skříň. Komora. Ložnice. Nadstandardně provedenou koupelnu se vanovým koutem a toaletou. Technické informace • byt v 1. patře • prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje • nadstandardní vybavení a provedení interiéru • moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči • žaluzie • kamerový systém v domě • garážové stání a sklep za příplatek • chytrá domácnost Výměra • užitná plocha bytu: 52,7 m² • terasa: 23,6 m² Pro koho je byt vhodný Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v nadstandardním provedení a zároveň si chtějí interiér zařídit podle vlastního vkusu. Hlavní výhody • nadstandardní provedení a kvalitní vybavení • velkorysá terasa o výměře 23,6 m² • moderní kuchyň se spotřebiči • koupelna se vanovým koutem • zabezpečený bytový dům s kamerovým systémem • byt připravený k zařízení dle vlastních představ • kompletní občanská vybavenost v okolí Dostupnost Byt je volný ihned, případně dle dohody. Podmínky pronájmu • nájemné: 27 500 Kč / měsíc • zálohy na služby včetně elektřiny: 4 000 Kč / měsíc • záloha za elektřinu: 1 000 Kč / měsíc • vratná kauce: 60 000 Kč • služby realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	27 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2569
https://reality.realitykl.cz/reality/2569/

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2569
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha terasy m^2	24
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz