



# PRONÁJEM – novostavba 4+kk se zahradou, Rokytovec u Mladé Boleslavi

Rokytovec, Rokytovec, Mladá Boleslav

## 28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní rodinné bydlení v klidné obci Rokytovec, přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. Aktuálně nabízíme k pronájmu prvních pět jednotek v novém projektu dvojdomů a trojdomů. Každá jednotka nabízí dispozici 4+kk, dvě koupelny, vlastní zahradu a parkovací stání před domem. Díky samostatnému pokoji v přízemí je bydlení vhodné také pro rodinu, která potřebuje pracovnu nebo pokoj pro hosty. Na jaře 2028 budou domy nabídnuty k prodeji, přičemž stávající nájemci získají možnost svůj dům odkoupit a nabídka bude otevřena také novým zájemcům! Konkrétní právní a finanční podmínky odkupu budou zájemcům sděleny samostatně. Nabízené jednotky Trojdům • jednotka 1 – pozemek 471 m² – pronajato • jednotka 2 – pozemek 293 m² – pronajato • jednotka 3 – pozemek 379 m² – nájemné 28 000 Kč měsíčně Dvojdům • jednotka 4 – pozemek 516 m² – nájemné 28 000 Kč měsíčně • jednotka 5 – pozemek 516 m² – nájemné 28 000 Kč měsíčně Dispozice Přízemí • vstupní chodba • pracovna nebo pokoj pro hosty • koupelna se sprchovým koutem a WC • technická místnost • obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu Patro • dvě samostatné ložnice • koupelna s vanou a WC • půdní prostor vhodný pro uložení sezónních věcí Standard provedení • keramická dlažba v chodbě a koupelnách v dekoru světlého dubu • interiérové dveře v dekoru dubu • plastová okna s izolačním trojsklem • dokončená elektroinstalace • příprava na krb • oplocení mezi jednotlivými jednotkami Technické informace • vytápění elektrokotlem Protherm • možnost připojení krbu s výměníkem • energetická náročnost budovy ve třídě B • nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení • parkovací stání před domem Zahrada Ke každé jednotce náleží vlastní oplocený pozemek. Lokalita Rokytovec je klidná obec v okrese Mladá Boleslav, vzdálená přibližně 5 až 6 km od města. Nabízí spojení venkovského prostředí s dostupností zaměstnání, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb v Mladé Boleslavi. V obci se nachází také autobusová zastávka. Často kladené otázky V jakém stavu bude dům předán nájemci? Dům bude předán bez finálních podlah a bez kuchyňské linky. Nájemce si jejich realizaci zajistí na vlastní náklady podle svých představ, přičemž vynaložené náklady budou kompenzovány odpuštěním nájemného za první dva měsíce nájmu. Je možné dům později odkoupit? Počítá se s možností odkupu jaro 2028. Kdy bude objekt k dipsozici? Po vzájemné dohodě. Platby • nájemné: 28 000 Kč měsíčně • záloha na vodu: 1 500 Kč měsíčně • elektřina: bude převedena na nájemce • vratná kauce: 28 000 Kč • služby realitní kanceláře: jeden nájem Některé fotografie mají pouze ilustrativní charakter a slouží k lepší představě o možném budoucím vzhledu a využití interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 28 000 Kč / měsíc |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2538
https://reality.realitykl.cz/reality/2538/

| | |
|---|---|
| Poznámka | + Poplatky, kuace. |
| Provize | + provize RK |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Mladá Boleslav |
| Obec | Rokytovec |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2538 |
| Datum aktualizace | 12.10.2026 |
| K dispozici od | 01.10.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 113 |
| Plocha parcely $m^2$ | 516 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Datum nastěhování | 01.10.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz