



Pronájem, komerční prostory , Roudnice nad Labem, Martiněves

Martiněves, Litoměřice

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostor vhodný zejména pro dílnu, autoservis nebo opravnu automobilů. Svými parametry může vyhovovat také lehké výrobě, montážní činnosti, skladování nebo kombinaci provozu a zaměstnaneckého zázemí. Prostory se nacházejí v klidné okrajové lokalitě Martiněves–Račiněves s dobrou dostupností do Roudnice nad Labem a rychlým dojezdem k dálnici D8 ve směru Praha a Ústí nad Labem. Areál je oplocený, přístupný nákladní dopravě a nabízí parkování osobních i nákladních vozidel. K dispozici montážní jáma, vrata vysoká 4,5 metru, příjezd pro nákladní vozidla a parkování přímo v oploceném areálu. Dispozice Hlavní část nabídky tvoří dílna o výměře 162 m². Je vybavena montážní jámou, samostatným vstupem a plechovými vjezdovými vraty o výšce 4,5 metru. Součástí nabídky je také samostatný uzamykatelný sklad a sociální zařízení o společné výměře 36,34 m². K hlavním prostorům lze dále pronajmout zaměstnanecké zázemí o výměře 70 m², které zahrnuje: • jídelnu s kuchyňským koutem • šatnu • sprchy • toalety Jednotlivé části lze kombinovat podle potřeb nájemce a vytvořit funkční provozní celek. Technické informace • zděná stavba • dílna o výměře 162 m² • samostatný sklad a sociální zařízení o výměře 36,34 m² • montážní jáma • vjezdová vrata o výšce 4,5 m • samostatný vstup • oplocený areál • kamerový systém • parkování osobních i nákladních vozidel • přístup pro dodávky a nákladní vozidla • dobré manipulační možnosti v areálu Pro koho je prostor vhodný • pro provozovatele autoservisu nebo opravny automobilů • pro řemeslnou a montážní činnost • pro lehkou výrobu • pro skladování materiálu nebo zboží • pro podnikatele hledající provozní prostor se zázemím • pro regionální servisní a výrobní provoz Lokalita Areál se nachází v lokalitě Martiněves–Račiněves na Litoměřicku. Výhodou je dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem a rychlé spojení s dálnicí D8 ve směru Praha a Ústí nad Labem. Hlavní výhody • montážní jáma • vrata vysoká 4,5 m • samostatný uzamykatelný sklad • volitelné zázemí pro zaměstnance • oplocený a kamerově střežený areál • příjezd pro nákladní vozidla • parkování přímo v areálu • rychlá dostupnost dálnice D8 • prostory volné ihned Často kladené otázky Mohou do areálu vjíždět nákladní vozidla? Ano, podle podkladů vlastníka je areál přístupný dodávkám i nákladním vozidlům. Je možné pronajmout také zázemí pro zaměstnance? Ano, k hlavním prostorům lze pronajmout dalších 70 m² se šatnou, jídelnou, kuchyňským koutem, sprchami a toaletami. Kdy jsou prostory k dispozici? Prostory jsou volné ihned. Platby Výši nájemného a podrobné informace o zálohách za služby vám rádi sdělíme na vyžádání. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena:	Cena u makléře

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2392
https://reality.realitykl.cz/reality/2392/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Martiněves
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2392
Datum aktualizace	27.08.2026
K dispozici od	28.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	402
Plocha užitná m^2	198.34
Počet míst k parkování	5
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Klimatizace
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet volných kanceláří	2
Datum nastěhování	28.08.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz