



PRONÁJEM – kancelářské prostory, 101 m², Roudnice nad Labem – Husovo náměstí

Husovo náměstí, Roudnice nad Labem, Litoměřice

14 990 Kč / měsíc

Kancelář v centru, kterou klienti snadno najdou a zaměstnanci pohodlně využijí. Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o uváděné celkové výměře 101 m². Nacházejí se ve 2. patře komerční budovy přímo na Husově náměstí v centru Roudnice nad Labem. Dispozice Prostory tvoří vstupní chodba využitelná jako čekárna, dvě samostatné kanceláře a vlastní sociální zázemí. Hlavní kancelář je vybavena jednacím stolem, pracovním stolem, sedací soupravou a televizí. Ve druhé kanceláři se nachází kuchyňská linka se spotřebiči. Součástí zázemí je toaleta, umyvadlo a sprchový kout. Dispoziční řešení umožňuje oddělit pracovní část, jednací prostor a zázemí pro klienty. Technické informace • uváděná celková plocha 101 m² • umístění ve 2. patře komerční budovy • dvě samostatné kanceláře • vstupní chodba využitelná jako čekárna • částečně vybavené kanceláře • jednací stůl, pracovní stůl, sedací souprava a televize • kuchyňská linka se spotřebiči • vlastní toaleta, umyvadlo a sprchový kout • možnost parkování před budovou • prostory jsou volné ihned Pro koho jsou prostory vhodné • firmu, která potřebuje sídlo přímo v centru města • účetní nebo daňovou kancelář • poradenské a finanční služby • projektovou nebo technickou kancelář • administrativní provoz • menší společnost přijímající klienty • firmu hledající kombinaci pracovního a jednacího prostoru Lokalita Husovo náměstí představuje centrální a snadno identifikovatelnou adresu v Roudnici nad Labem. Umístění je výhodné pro firmy, jejich zaměstnance i klienty, kteří potřebují vyřídit více záležitostí přímo v centru města. V pěší dostupnosti se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, banky, úřady a další služby. Výhodou je také možnost parkování přímo před budovou. Hlavní výhody • adresa přímo na Husově náměstí • dobrá dostupnost pro klienty a zaměstnance • všechny důležité služby v pěší dostupnosti • možnost parkování před budovou • dvě oddělitelné pracovní místnosti • samostatné místo pro čekárnu nebo recepci • prostor pro pracovní i klientské schůzky • částečné vybavení v ceně pronájmu • vlastní kuchyňské a sociální zázemí Často kladené otázky Jsou kanceláře vhodné pro jednání s klienty? Ano. Součástí prostor je vstupní část využitelná jako čekárna a hlavní kancelář vybavená jednacím stolem a sedací soupravou. Jsou prostory vybavené? Kanceláře jsou částečně vybavené. Hlavní kancelář obsahuje jednací stůl, pracovní stůl, sedací soupravu a televizi. Ve druhé kanceláři je kuchyňská linka se spotřebiči. Platby • nájemné 14.990 Kč měsíčně • + zálohy na energie a internet • vratná kauce 20.000 Kč • služby realitní kanceláře 14.990 Kč Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	14 990 Kč / měsíc

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2394
https://reality.realitykl.cz/reality/2394/

Poznámka	+ energie, kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2394
Datum aktualizace	28.08.2026
K dispozici od	05.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	207
Plocha užitná m^2	101
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	05.07.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz