



PRONÁJEM – kanceláře , Roudnice nad Labem, Martiněves

Martiněves, Litoměřice

5 400 Kč / měsíc

Hledáte kancelářské prostory s energiemi zahrnutými v nájemném a rychlým přístupem na dálnici D8? Nabízíme k pronájmu dvě samostatné kanceláře o výměře 15 m² nedaleko Roudnice nad Labem v obci Martiněves. Nacházejí se v udržovaném objektu přibližně 6 km od nájezdu na dálnici D8, která zajišťuje dobré spojení směrem na Prahu a Ústí nad Labem. Dostupné kanceláře • kancelář 15 m² – volná ihned • kancelář 15 m² – volná od ledna 2027 Dispozice Samostatná kancelářská místnost. Nájemci mají přístup ke sdílenému sociálnímu zázemí a kuchyňce. Parkování v areálu objektu. Technické informace • ústřední vytápění • klimatizace • internetové připojení • ostraha objektu • sdílené sociální zázemí a kuchyňka Pro koho jsou kanceláře vhodné • pro podnikatele a živnostníky • pro administrativní činnost • pro menší pracovní tým Lokalita Objekt se nachází v klidné obci Mariněves přibližně 6 km od nájezdu na dálnici D8. Poloha nabízí rychlé dopravní spojení směrem na Prahu a Ústí nad Labem. Hlavní výhody • energie zahrnuté v nájemném • klimatizace a ústřední vytápění • internetové připojení • ostraha objektu • přibližně 6 km od dálnice D8 • k dispozici parkování Často kladené otázky Jsou energie zahrnuté v ceně? Ano, podle poskytnutých podkladů je nájemné uvedeno včetně energií. Je v objektu kuchyňka a sociální zařízení? Ano, nájemci mají přístup ke sdílené kuchyňce a sociálnímu zázemí. Jak daleko je nájezd na dálnici D8? Nájezd na dálnici D8 se nachází přibližně 6 km od objektu. Platby Kancelář 15 m²: 5 400 Kč měsíčně včetně energií Zálohy na služby: energie jsou podle poskytnutých podkladů zahrnuty v nájemném Vratná kauce: podrobné informace sdělí makléř Služby realitní kanceláře: podrobné informace sdělí makléř Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	5 400 Kč / měsíc
Poznámka	+ kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Martiněves
Ulice	Skryto

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1567
https://reality.realitykl.cz/reality/1567/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1567
Datum aktualizace	22.09.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	402
Plocha užitná m^2	32
Počet míst k parkování	5
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Klimatizace
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	3
Počet volných kanceláří	2
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz