



## Pronájem, byt s lodžii, Roudnice nad Labem

Alej 17. listopadu , Roudnice nad Labem, Litoměřice

### 12 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci s lodžii, o dispozici 1+1 a obytné ploše 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu se dvěma výtahy v ulici Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem. Po vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba s prostornými šatními skříněmi. Z chodby je přístup do koupelny vybavené sprchovým koutem, automatickou pračkou a toaleta. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z kuchyně je vstup na lodžii a do ložnice. Byt je částečně vybaven. Topení je zajištěno dálkovým ústředním systémem s možností regulace teploty. V okolí je kompletní občanská vybavenost a parkování je možné před bytovým domem. K dispozici sklepní koje. Cena nájmu činí 12.000 Kč + zálohy za energie (3600 Kč) + elektřina. Vratná kauce je ve výši 24.000 Kč a služby realitní kanceláře. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě. Byt je k dispozici od prosince 2024. Pro více informací kontaktujte makléřku.

#### CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Alej 17. listopadu
č. domovní / č. orientační	1758

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2105
Datum aktualizace	13.12.2024
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Sídlišťe
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	437
Užitná plocha m <sup>2</sup>	40
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.