



Pronájem, byt po rekonstrukci 2+kk, 48,73 m2, centrum Ústí nad Labem

V Jirchářích, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

10 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk , rozloha 48,73 m2, který se nachází v 4 NP nově zrekonstruované secesní budovy s výtahem (v přízemí k dispozici plošina pro vozíčkáře) v ulici V Jirchářích v centru města Ústí nad Labem. Dispozice bytové jednotky : vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. IS: voda obecní, kanalizace, elektřina, ústřední topení , ohřev teplé vody - elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy D. Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč + zálohy na energie cca 3000,-Kč + služby RK + jistina 20.000,-Kč . První měsíc je osvobozen od nájemného. Volný ihned. V místě kompletní občanská vybavenost, stanice MHD, obchodní centrum Forum. Parkovací místo zajištěno pro jedno vozidlo (měs. poplatky spojené s parkováním hradí nájemce). Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy za energie, kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	V Jirchářích
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1404
Datum aktualizace	10.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1404
https://reality.realitykl.cz/reality/1404/

Celková podlahová plocha m^2	49
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	17.01.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz