



Pronájem, byt 3+kk, Mladá Boleslav

Lukášova 7, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

18 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v Lukášově ulici v Mladé Boleslavi. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešené bydlení se dvěma samostatnými pokoji. Významným benefitem je parkovací stání ve dvoře domu a možnost využívat společnou zahradu s pergolou a grilem. Dispozice a vybavení Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje zázemí pro každodenní vaření. Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak umožňuje přizpůsobit jednotlivé místnosti konkrétním potřebám nájemce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Regulaci vytápění umožňuje dálkový termostat. K bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře objektu. Po dohodě je možné zajistit také sklepní kóji. Obyvatelé domu mohou využívat zahradu s venkovním posezením, pergolou a grilem, která nabízí příjemné místo k odpočinku zejména v teplejších měsících. Výměra • užitná plocha bytu: 70 m² • sklepní kóje: možnost po dohodě Pro koho je byt prakticky vhodný Díky dvěma samostatným pokojům nabízí byt dostatek flexibility pro každodenní bydlení i práci z domova. Výhodou je propojený obytný prostor, parkování přímo u domu a možnost využívat zahradu. Lokalita Bytový dům se nachází v Lukášově ulici v historické části Mladé Boleslavi. Centrum města poskytuje dostupnost obchodů, restaurací, služeb, škol i dalších zařízení občanské vybavenosti. V okolí je rovněž dostupná městská hromadná doprava. Poloha umožňuje spojit bydlení v centru města s příjemným zázemím domu a možností venkovního odpočinku. Hlavní výhody • prostorná dispozice 3+kk o výměře 70 m² • byt po částečné rekonstrukci • kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči • dva samostatné pokoje • vlastní parkovací stání ve dvoře • možnost využívání zahrady, pergoly a grilu • možnost zajištění sklepní kóje • atraktivní poloha v centru Mladé Boleslavi Často kladené otázky Od kdy je byt k dispozici? Byt je volný od 1. prosince 2026. Je součástí pronájmu parkovací stání? Ano, k bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře objektu. Je možné využívat zahradu? Ano, nájemci mají možnost využívat zahradu s posezením, pergolou a grilem. Je k dispozici sklep? Sklepní kóji je možné zajistit po dohodě. Platby • měsíční nájemné: 18500 Kč • služby a energie: hradí se nad rámec nájemného • elektřina a plyn: převod na nájemce po podpisu nájemní smlouvy • vratná kauce: 25 000 Kč • služby realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zalohy za energie a služby
Provize	+ provize RK

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2554
https://realitykl.cz/reality/2554/

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Lukášova
č. domovní / č. orientační	100 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2554
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz