



Pronájem , byt 2+1, zahrada Roudnice nad Labem

Barákova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v prvním nadzemním podlaží rodinného domu z první republiky v Barákově ulici v Roudnici nad Labem. Dům i byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně s moderní kuchyňskou linku, komora, 2x ložnice , koupelna se sprchovým koutem, a samostatná toaleta. Celková výměra bytu je 65m2 . Vytápění je zajištěno ústředním vytápěním na plynový kotel umístěný v suterénu, současně s ohřevem vody pro celý dům. K dispozici je také zděný sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru. Současně můžete využívat i polovinu zahrady o celkové výměře 275m2. Tento byt je ideální pro páry nebo malé rodiny, kteří hledají moderní a příjemné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti kompletní občanské vybavenosti které Roudnice nabízí. Nemovitost se nachází v dosahu dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost do okolních měst. Byt je volný ihned, takže se neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Nájemné 13.000,-Kč + zálohy za energie 5000,-Kč, kauce a služby RK .

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha za energie, kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Barákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1776
Datum aktualizace	22.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1776
https://reality.realitykl.cz/reality/1776/

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	65
Stavba	Rodinný dům
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	22.05.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz