



Prodej, stavební pozemek, Vraňany, okres Mělník.

Vraňany, Vraňany, Mělník

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 971 m², situovaný v klidné lokalitě obce Vraňany, okres Mělník. Tento pozemek disponuje kompletní inženýrskou infrastrukturou včetně elektřiny, v ody a kanalizace, které jsou přivedeny až na hranici pozemku. Parcelu lze taktéž napojit na plynovou přípojku. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, která je snadno dostupná. Celý pozemek je oplocen. Dle platného územního plánu je na této parcele možnost vystavět rodinný dům. Zastavitelná plocha může dosáhnout až 40 % z celkové plochy pozemku. Obec Vraňany nabízí částečnou občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy (1.-5. ročník), pošty, restaurace a populární farmy s jahodárnou. Výhodou je také blízkost exitu na dálnici D8, který je vzdálen přibližně 5 km a umožňuje rychlé spojení jak do Prahy, tak do Ústí nad Labem. Veřejnou dopravu zajišťují autobusová linka a vlakové spojení směřující na Masarykovo nádraží. Obec je vzdálena 25 km od Prahy a okresní město Mělník pouze 11 km. Tento pozemek je volný ihned. Pro bližší informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena pozemku	3 490 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Vraňany

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2112
Datum aktualizace	18.12.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, autobus

Komunikace

Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m²

971