



Prodej, stavební pozemek, Hradešín okres Kolín

Hradešín, Kolín

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 865 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Hradešín okres Kolín. Pozemek je určen pro zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a chtějí si podobu svého budoucího domova přizpůsobit vlastním představám. Výhodou je dostupnost základních inženýrských sítí. K dispozici je připojení na tlakovou kanalizaci, přípojka elektřiny a vodovodní řad vedený na hranici pozemku. Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na příjezdových komunikacích, které zajišťují návaznost pozemku na přístupovou cestu. K pozemku jsou k dispozici podklady s architektonickou studií moderního rodinného domu, včetně 3D vizualizací a půdorysů jednotlivých podlaží. Studie může posloužit jako inspirace pro budoucí podobu bydlení a jako výchozí podklad pro další jednání s projektantem a příslušnými úřady. - stavební pozemek o výměře 875 m² - osobní vlastnictví - katastrální území Hradešín - připojení na tlakovou kanalizaci (aktuálně má obec vyčerpanou kapacitu pro připojení) - vodovodní řad na hranici pozemku - připojení na elektřinu - k dispozici architektonická studie rodinného domu s vizualizacemi a půdorysy Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 120/17 a spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku parc. č. 120/1, které slouží jako příjezdová komunikace. Pro koho je pozemek vhodný - pro zájemce, kteří plánují výstavbu vlastního rodinného domu - pro rodiny hledající prostor pro budoucí bydlení podle vlastních představ - pro ty, kteří chtějí řešit podobu svého bydlení individuálně - pro zájemce, kteří ocení dostupnost elektřiny, tlakové kanalizace a vodovodního řadu na hranici pozemku S financováním koupě vám rádi pomůžeme a společně najdeme vhodné řešení podle vašich možností. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena pozemku	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Hradešín

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2556

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	15.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	15.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	875
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz