



Prodej, rodinný dům, Žerčice, Mladá Boleslav

, Žerčice, Mladá Boleslav

3 490 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Žerčice. Vnitřní dispozice 2+1 s obytnou plochou činí zhruba 85 m². Velikost zastavěné plochy a nádvoří včetně zahrady činí 428 m². Zahrada v udržovaném mírně svahovitém stavu s velmi příjemným posezením, které oceníte zejména v letních měsících. Stav nemovitosti odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Připojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. Topení pomocí zánovního elektrokotle s dálkovým ovládáním. Elektřina původní, včetně rozvodů v celém objektu. Vstupní chodbou se dostaneme do kuchyně a ložnice, lze řešit také v této místnosti kamna na tuhá paliva, jelikož je zde vyveden komín. Dále je zde nachází vstup do koupelny, na toaletu a do obývací místnosti. Z koupelny je také přístup do skladu/technické místnosti. Podkrovní prostor celého objektu skrývá mnoho možností do budoucna vybudováním kompletního podkroví. V zadní části domu vstup do dílny (sklad uhlí) a do garáže. Nádherná příroda v okolí. V blízkosti Žerčický potok, obecní úřad, Jednota potravin. Dostupnost do města Dobruška (6km) nebo Mladá Boleslav (16km) pravidelným spojem pomocí autobusové dopravy nebo autem cca 15-20 min. V místě základní občanská vybavenost. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky Po-Pá od 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí emailu nebo sms. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Budu se těšit. Speaking English

CENA

Cena domu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Žerčice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	94

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2114
Datum aktualizace	Včera

Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	142
Užitná plocha m ²	85
Plocha parcely m ²	428
Počet garáží	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.