



PRODEJ – rekreační chata s pozemkem 222 m², Hřebeč u Kladna

Hřebeč, Hřebeč, Kladno

1 390 000 Kč

Hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení a čas strávený venku v blízkosti Kladna? Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rekreační chatu v osobním vlastnictví, umístěnou na oploceném pozemku o výměře 222 m² v oblíbené rekreační lokalitě Na Čamrdě v obci Hřebeč u Kladna. Chata má čtvercový půdorys, malou terasu a je přibližně z poloviny podsklepená. Pozemek je slunný, mírně svažitý a zatravněný. Rostou na něm ovocné stromy a keře. Dispozice Do chaty se vstupuje malou chodbičkou, která navazuje na hlavní obytnou místnost. Součástí stavby je také přístavek, ve kterém lze umístit chemické WC. Pod částí chaty se nachází suchý sklep vhodný k ukládání zahradního nářadí, sezonního ovoce a dalších potřeb. Technické informace • přízemní rekreační chata čtvercového půdorysu • pozemek o výměře 222 m² • malá terasa • chata přibližně z poloviny podsklepená • suchý sklep • vytápění kamny na tuhá paliva • střešní krytina z asfaltových vlnitých desek • střecha a okapy jsou podle podkladů vlastníka v dobrém stavu • elektřina není v současnosti do chaty přivedena • připojení elektřiny je podle informací vlastníka plánováno na rok 2027 • voda se čerpá z veřejně přístupné pumpy napojené na studnu, vzdálené přibližně 30 metrů • možnost umístění chemického WC v přístavku • zpevněná příjezdová cesta • možnost parkování Pro koho je nemovitost vhodná • pro zájemce hledající jednoduché rekreační zázemí poblíž Kladna • pro rodiny, které chtějí trávit volný čas venku • pro aktivní zahrádkáře • pro seniory hledající klidné místo k odpočinku • pro každého, kdo ocení vlastní zahradu, ovocné stromy a možnost vytápění chaty Lokalita Chata se nachází v rekreační lokalitě Na Čamrdě v obci Hřebeč u Kladna. Zahrádkářská kolonie je podle podkladů vlastníka organizovaná, udržovaná a vstup do jejího areálu se zamyká také během dne. Do obce Hřebeč je zajištěno autobusové spojení v rámci systému PID směrem na Kladno a do okolních obcí. Přesnou vzdálenost chaty od autobusové zastávky doporučujeme doplnit. Často kladené otázky Je do chaty přivedena elektřina? V současnosti není. Podle informací vlastníka je připojení chaty k elektřině plánováno na rok 2027. Jak je zajištěna voda? Voda se čerpá z pumpy napojené na studnu, která se podle dodaných podkladů nachází přibližně 30 metrů od chaty. Je v chatě toaleta? Přístavek chaty umožňuje umístění chemického WC. Klasické splachovací WC podle dodaných údajů vybudováno není. Lze chatu vytápět? Ano, chata je vybavena kamny na tuhá paliva. Je možné u chaty parkovat? K nemovitosti vede zpevněná příjezdová cesta a je zde možnost parkování. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena objektu	1 390 000 Kč

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2520
https://reality.realitykl.cz/reality/2520/

Poznámka	Včetně služeb RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Hřebeč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2520
Datum aktualizace	28.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	15
Plocha parcely m^2	222
Doprava	Silnice
Komunikace	Neupravená

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz