



Prodej, řadový rodinný dům, Čejetice , Mladá Boleslav

Vodárenská, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

9 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce Čejetice nedaleko Mladé Boleslavi. Dům nabízí 3. podlaží, dvě zastřešené terasy ve zvýšeném přízemí, balkon, zahradu a garáž. Celý objekt je v dobrém stavu s novou výmalbou všech prostor. Postaven v roce 1991. Dispozice: 1.Patro: Obývací místnost s přímým vstupem na terasu je spojena s kuchyní, kde je příprava na kuchyňskou linku. Dále je zde komora na potraviny a toaleta. Dále se zde dostanete na venkovní krytou terasu s výhledem do zahrady orientovanou na sever o velikosti 11 m2. Tato terasa přístupná z kuchyně a zároveň výhledem do zahrad má přípravu na dodatečnou montáž schodů. Druhou terasou se rozumí prostor o velikosti 17 m2 orientován na jižní stranu. Velikost prvního patra bez teras pouze obytné místnosti činí 61m2. 2. Patro: Ložnice se vstupem na balkon (6 m2), dva pokoje z něhož jeden má přípravu pro novou podlahovou krytinu, velká koupelna a toaleta. Velikost druhého patra bez schodiště činí 55 m2 (včetně balkonu 61 m2). Obytné místnosti 1. a 2 patra mají obytnou plochu zhruba = 122 m2. Snížené přízemí: nabízí vjezd do garáže (33 m2) s vlastní montážní jámou (2,5 m2), plynová kotelna s rozvody, velká prádelna se zvýšenou vanou, dvě místnosti pro uložení Vašich věcí (kola, sekačka na trávu nebo tak podobně) a vstup na zahradu. Velikost sníženého přízemí bez schodiště = 69 m2. Vnitřní celková plocha činí 178,5 m2. Zahrada o velikosti 179 m2 s přímým vstupem na terasu - posezení, které oceníte zejména v letních měsících. Zde je také vstup do venkovní podsklepení o velikosti zhruba 9m2 (možnost uložení třeba brambor a jiné). Plynové podlahové vytápění. Měsíční náklady na energie a služby jsou závislé na počtu osob a vaší spotřebě. Průměrné spotřeby za posledních 7 let: Plyn - 2092 m3 / 22071 kWh. Elektřina - 2350 kWh. V místě základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Mladé Boleslavi - 5 min, kde najdete kompletní vybavenost města. Blízký nájezd na dálnici D10 směr Praha - Liberec. Ve vzdálenosti zhruba 200m zastávka MHD, mateřská škola, sportovní areál. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky Po - Pá od 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí emailu nebo sms. Pomůžeme Vám s vyřízením výhodného financování za nejlepší možné úrokové sazby. V případě potřeby můžeme pomoci s Vaši stávající nemovitostí a zajistit její úspěšný prodej, vše pod jednou střechou. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých prodávajícím. Některé použité fotografie jsou pouze vizualizace. Slouží k ilustraci možné budoucí podoby nemovitosti.

CENA

Cena domu	9 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2306
https://reality.realitykl.cz/reality/2306/

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Vodárenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2306
Datum aktualizace	13.08.2026
K dispozici od	01.01.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	118
Užitná plocha m^2	122
Plocha parcely m^2	297
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	179
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.01.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz