



Prodej, pozemek, Kamenický Šenov

Prácheň, Kamenický Šenov, Česká Lípa

1 680 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 853 m² v obci Prácheň – Kamenický Šenov. Součástí pozemku je stávající stavba vedená jako rodinná rekreace. Velkou předností této nabídky jsou kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku – elektřina, vodovod a kanalizace. Díky tomu je pozemek připraven pro budoucí výstavbu bez nutnosti budování nových přípojek. Travnatý porost kolem stávající stavby je v současné době značně zarostlý, což však novému majiteli nabízí možnost upravit si celý pozemek přesně podle svých představ. Technické informace • stavební pozemek o výměře 1 853 m², • stavba evidovaná jako rodinná rekreace, • elektřina na pozemku, • vodovod na pozemku, • kanalizace na pozemku, Výměra • pozemek 1 853 m² Lokalita Prácheň, místní část Kamenického Šenova, nabízí klidné prostředí. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, turistické i rekreační možnosti a dobrou dostupnost do okolních měst. Hlavní konkurenční výhodou je kombinace klidné lokality, velkého pozemku a již vybudovaných inženýrských sítí. Financování Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena pozemku	1 680 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Česká Lípa
Obec	Kamenický Šenov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2482
Datum aktualizace	30.06.2026
K dispozici od	30.06.2026
Umístění objektu	Centrum obce

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Datum nastěhování	30.06.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1853
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz