



# Prodej POSLEDNÍHO dvojdomu II. ETAPA, novostavba, Mladá Boleslav, Rokytovec

Mladá Boleslav

**7 490 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji poslední dvojdom v obci Rokytovec nedaleko Mladé Boleslavi. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, každá o dispozici 4+kk. Bytová jednotka (7) 4+kk, obytná plocha 113 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 366 m<sup>2</sup>, Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Bytová jednotka (8) 4+kk, obytná plocha 113 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 315 m<sup>2</sup>, Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Vnitřní dispozice bytové jednotky 4+kk: přízemí vstupní chodba, technická místnost, komora, koupelna s toaletou a se sprchovým koutem, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem s přímým vstupem do zahrady. S chodby v přízemí schodiště do podkrovní kde se nacházejí dvě ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Půda vhodná k uskladnění věcí. Vytápění ústřední elektrokotlem Protherm s možností topení pomocí krbu s výměníkem. Protihluková izolační vrstva mezi patry, fasáda domu, cihla 30 cm + zateplení domu 140 mm, okna s trojskly. Pozemek je částečně oplocen. Dům je napojen na tyto sítě: vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vybudovaná veřejná komunikace s chodníky, včetně veřejného osvětlení. Možnost dostavby garážového stání, nebo garáže. Energetická třída budovy (PENB) - B velmi úsporná. Kompletní občanská vybavenost v nedaleké Mladé Boleslavi. Přímě v obci k dispozici tenisový kurt, hřiště a zastávka autobusu. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Volné po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.

## CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně DPH a služeb RK
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1362
Datum aktualizace	08.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	113
Užitná plocha m <sup>2</sup>	113
Plocha parcely m <sup>2</sup>	366
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet domů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.