



PRODEJ – Ovocný sad, zahrada 5 000 m², Černouček

Černouček, Litoměřice

1 990 000 Kč

Hledáte klidné místo v přírodě s výhledem na horu Říp? Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 170/5 o celkové výměře 5 000 m², vedený jako ovocný sad – zahrada. Pozemek se nachází v okrajové části obce Černouček nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení nebo obnovu ovocného sadu. Pozemek je rovinatý a z části oplocený . Velkým benefitem je výhled na horu Říp a možnost příjezdu automobilem až na pozemek po zpevněné příjezdové cestě. Přístup je veden přes cizí pozemek. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zahradu, sad nebo rekreační zázemí v klidném prostředí s dobrou dostupností, může být tato nabídka právě pro vás. Technické informace • parcela č. 170/5 • druh pozemku: ovocný sad – zahrada • celková výměra 5 000 m² • rovinatý terén • částečně oplocený pozemek • zpevněná příjezdová cesta • možnost příjezdu automobilem až na pozemek • přístup přes cizí pozemek Lokalita Obec Černouček se nachází nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. Díky blízkosti dálnice D8 je zajištěna výborná dostupnost směrem na Prahu i Ústí nad Labem. Okolí je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklovýlety i zahrádkáře. Hlavní výhody • pozemek o výměře 5 000 m² • rovinatý terén • výhled na horu Říp • příjezd automobilem až na pozemek • klidná lokalita Často kladené otázky Je přístup na pozemek právně zajištěn? Přístup je veden přes cizí pozemek. Podrobnosti vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena pozemku	1 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Černouček

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2495

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Datum aktualizace	24.07.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Komunikace	Neupravená, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	5000

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz