




# Prodej, novostavba družstevního bytu 3+kk s balkónem, Praha 9 – Čakovice

Schoellerova, Praha, Hlavní město Praha

## 3 890 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk nebo lze ponechat jako 2+kk - viz. vizualizace obou variant ve fotografiích v novém rezidenčním projektu Rezidence Čakovice, Praha 9 – Čakovice - Budova A Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí podlahovou plochu 61 m². Součástí bytu je také balkón o výměře 4,4 m², která poskytne příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dispozice bytu byla navržena s důrazem na praktické a komfortní bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na venkovní prostor. Dále byt nabízí dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a dostatek úložných prostor. Díky modernímu provedení a promyšlenému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Rezidence Čakovice představuje moderní městské bydlení na okraji Prahy, kde se klidné prostředí a dostatek zeleně přirozeně propojují s komfortem současné architektury. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro i rychlé spojení autem do centra města. Nemovitost je nabízena formou převodu družstevního podílu za částku 3.890.000,-, přičemž je s bytem spojena zbývající anuita ve výši 7.500.320,-. K bytu je v ceně garážové stání a sklep. Výhodou družstevního financování je možnost postupného splácení části kupní ceny formou měsíčních splátek anuity, a to zpravidla bez nutnosti sjednání klasické hypotéky či dokládání příjmů jako u standardního hypotečního úvěru. Družstevní podíl lze zároveň v budoucnu jednoduše převést na další osobu. V ceně bytu je zahrnuta kompletně zařízená koupelna a interiérové dveře s obložkami. Kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí standardního vybavení bytu. Vizualizace použité v inzerátu slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00. Speaking English.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 890 000 Kč |
| Poznámka | Zbývající anuita ve výši 7.500.320,-. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |

**Kryštof Hrala**
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2565
https://reality.realitykl.cz/reality/2565/

| | |
|---|---|
| Pražský obvod | Praha 9 |
| Část obce | Čakovice |
| Ulice | Schoellerova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2565 |
| Datum aktualizace | 02.11.2026 |
| K dispozici od | 30.11.2028 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 65 |
| Užitná plocha $m^2$ | 65 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 65 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 4 |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Satelit, kabelová televize |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Datum nastěhování | 30.11.2028 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Ve výstavbě |

**Kryštof Hrala**
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz