



Prodej, novostavba bytu 5+kk s balkónem, Opatov, Praha 11

Bartůňkova, Praha, Hlavní město Praha

5 189 000 Kč

Nabízíme družstevní byt o dispozici 5+kk, který se nachází v 2.patře bytového domu, Praha - Opatov směrem na Severovýchod. Výměra bytu činí 113,4 m2 + balkón 15,5 m2. K nastěhování roku 2028. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na balkón. Hlavní ložnice má šatnu a plně vybavenou koupelnu. Dále z chodby je vstup do koupelny s vanou. Toaleta. Tři pokoje. Komora. Koupelny v ceně, plně zařízené, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje, dotace na podlahovou krytinu. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě, kde najdete kompletní občanskou vybavenost v dosahu metra. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu družtevního podílu za částku 5.189.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 12.196.341 Kč. Garážové stání za poplatek, není součástí ceny. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

CENA

Cena bytu	5 189 000 Kč
Poznámka	+Anuita 12.196.341,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Bartůňkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2302
https://reality.realitykl.cz/reality/2302/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2302
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	30.09.2028
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	113
Celková podlahová plocha m^2	129
Plocha balkónu m^2	15.5
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	30.09.2028
Podlaží podzemní	4
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz