



Prodej, novostavba bytu 4+kk s lodžií , Barrandov , Praha 5

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha, Hlavní město Praha

3 999 999 Kč

Nabízíme k převodu byt 4+kk o celkové velikosti 104,1 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do města, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 9,4 m². Byt se nachází v budově Q1 a je orientován na S a V. Termín dokončení stavby je předpokladán 12/2027. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.999.999,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.940.933,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Byt je situovaný v 3. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do města: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

CENA

Cena bytu	3 999 999 Kč
Poznámka	Anuita - 10.940.933,-
Provize	Včetně provize
Anuita	3350851 Kč

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2363
https://reality.realitykl.cz/reality/2363/

Část obce	Hlubočepy
Ulice	Náměstí Olgy Scheinpflugové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2363
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	01.12.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	104
Celková podlahová plocha m^2	104
Plocha lodžie m^2	9
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Rok kolaudace	2027
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Odpad	Kanalizace

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz