



Prodej, novostavba bytu 1+kk s balkónem, Opatov, Praha 11

Chodov, Praha, Hlavní město Praha

2 060 000 Kč

Nabízíme družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 3.patře bytového domu, Praha - Opatov směrem na západ. Výměra bytu činí 25,6m2 + balkón 5,4 m2. K nastěhování roku 2028. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na balkón. Koupelna plně vybavená se sprchovým koutem. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje, dotace na podlahovou krytinu. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě kde budou kancelářské budovy a kde najdete kompletní občanskou vybavenost v dosahu metra Opatov. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu družtevního podílu za částku 2.060.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.265.011 Kč. Po doplacení anuity máte možnost byt převést do osobního vlastnictví. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

CENA

Cena bytu	2 060 000 Kč
Poznámka	+Anuita 4.265.011,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2442
https://reality.realitykl.cz/reality/2442/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2442
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	30.09.2028
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	31
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	30.09.2028
Podlaží podzemní	4
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz