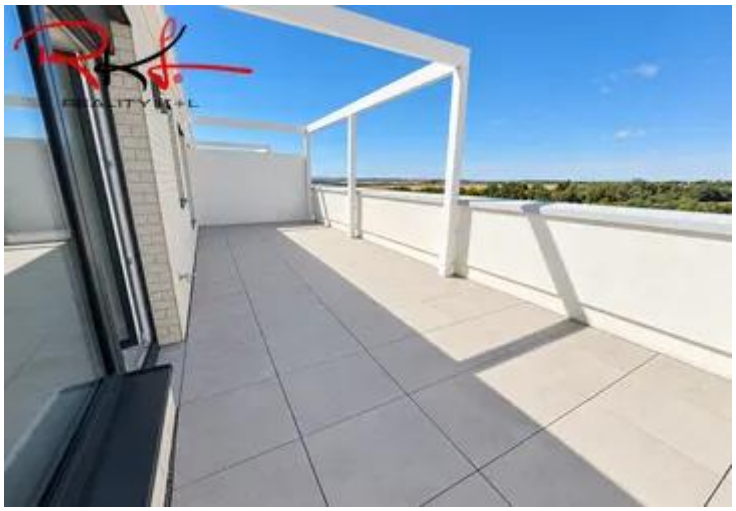




Prodej, novostavba, byt 4+kk s terasou , Stodůlky , Praha 5

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

5 769 350 Kč

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 5. patře bytového domu v ulici Thomasova – budova O, Praha 5 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu je 99,6 m² a k bytu náleží terasa o velikosti 37,6 m². Byt má praktickou dispozici: ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, komora, ložnice a dětský pokoj/pracovna, dále je hlavní ložnice s koupelnou. Dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost. Předání bytu 10/2026 Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 5.769.350,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.860.363,- Kč. Možnost dokoupit garáž a sklep. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Tento typ financování může být ideální pro zájemce, kteří chtějí splácet část ceny postupně. U družstevního bydlení zpravidla není potřeba hypoteční úvěr a splácení probíhá formou měsíčních poplatků včetně anuity, bez nutnosti dokládat příjmy jako u klasické hypotéky. Vizualizace na fotografiích slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00. Speaking English.

CENA

Cena bytu	5 769 350 Kč
Poznámka	Doplatek anuity ve výši 10.860.363,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2503
https://reality.realitykl.cz/reality/2503/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2503
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	138
Plocha terasy m^2	38
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz