



Prodej, novostavba, byt 2+kk s balkónem, Stodůlky , Praha 5

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

3 550 000 Kč

Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodůlky. Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m² s balkónem o výměře 5,4 m². Byt se nachází v 2.np bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodůlky. Dispozice Byt nabízí praktické a moderní uspořádání: • vstupní chodba • obývací pokoj s kuchyňským koutem • přímý vstup na balkón • ložnice • koupelna s toaletou • komora Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel. Technické informace • dispozice: 2+kk • podlahová plocha: 48 m² • balkón: 5,4 m² • podlaží: 2.np • vlastnictví: družstevní • součástí ceny: kompletně zařízená koupelna a obložkové dveře • kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí dodávky Hledáte nové bydlení v Praze s možností postupného splácení ? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento družstevní byt 2+kk s balkónem v lokalitě Praha – Stodůlky. Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m² s balkónem o výměře 5,4 m². Byt se nachází v 2.np bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha – Stodůlky. Dispozice Byt nabízí praktické a moderní uspořádání: • vstupní chodba • obývací pokoj s kuchyňským koutem • přímý vstup na balkón • ložnice • koupelna s toaletou • komora Bytový dům bude vybaven kamerovým systémem pro zvýšení bezpečnosti obyvatel. Technické informace • dispozice: 2+kk • podlahová plocha: 48 m² • balkón: 5,4 m² • podlaží: 2.np • vlastnictví: družstevní • součástí ceny: kompletně zařízená • garážové stání za příplatek Financování družstevního bydlení Nemovitost je nabízena formou převodu smlouvy za částku 3.550.000 Kč. S bytem je spojena anuita ve výši 5.201.050 Kč, která je splácena prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek družstvu. Výhodou je nižší počáteční kapitál ve srovnání s běžným financováním vlastnického bydlení. Lokalita Praha – Stodůlky patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete: • stanice metra a zastávky MHD • školy a mateřské školy • obchody a nákupní centra • restaurace a kavárny • zdravotnická zařízení • sportovní a volnočasové areály • množství zeleně a parků pro relaxaci Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	3 550 000 Kč
Poznámka	Anuity ve výši 5.201.050,- Kč

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2542
https://reality.realitykl.cz/reality/2542/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2542
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	53
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Dálnice, MHD
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz