



Prodej, dům, Židovice, Roudnice nad Labem

Židovice, Litoměřice

5 500 000 Kč

Nabízíme vám možnost koupě patrového rodinného domu o zastavěné ploše 369m² s ostatní plochou o výměře 79m² v centru obce Židovice nedaleko Roudnice nad Labem okr. Litoměřice. Nemovitost je podsklepena a napojena na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a studnu pro užitkovou vodu. Kromě toho je v objektu nainstalován internetový vysílač pro obec Židovice. V roce 2020 byla započata rekonstrukce domu s nově vyzděnými štíty a komíny, střešní krytinou, novými železobetonovými věnci, stažením železnými táhly, novými plastovými okny a novou čelní fasádou. V objektu je započatá rozsáhlá rekonstrukce pro vybudování 4 bytů a vestavby na půdě, která nabízí potenciál pro zvýšení hodnoty a flexibilitu objektu, který může být využit nejen k bydlení, ale i jako investiční příležitost a zároveň nabízí výhodné podmínky pro pohodlné a moderní bydlení v této lokalitě. Součástí prodeje je i výtah pro materiál a dopravníkový pás. Nemovitost nabízí také malou zahradu a prostor pro odpočinek. Před domem a na pozemku je možno zaparkovat několik automobilů. Energetický štítek zatím není zhotoven. V obci je k dispozici mateřská škola, obecní úřad, restaurace a zastávky autobusu, sportoviště, hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Roudnici nad Labem vzdálené cca 1km, nákupní střediska, nemocnice, lékárny, školy, střední školy. Nemovitost se nachází v blízkosti mezinárodní cyklostezky 2A a řeky Labe. V dosahu 3km nájezd na dálnici D8 exit 29 Praha - Ústí nad Labem. Volný ihned. V případě zájmu o tuto nemovitost je možné zajistit financování s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřizování úvěru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Poznámka	Nabídnětě
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Židovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Pavλίna Kašíčková

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1794

<https://realitykl.cz/reality/1794/>

Číslo zakázky	1794
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	369
Užitná plocha m ²	369
Plocha parcely m ²	448
Elektřina	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet objektů	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.