



Prodej, dům, Vraňany, okres Mělník

Vraňany, Vraňany, Mělník

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1, který se nachází v obci Vraňany, v okrese Mělník na pozemku o rozloze 473m2. Celková zastavěná plocha je 215 m2 a obytná plocha 140 m2. Dům je postavený na počátku 20. století. Střecha je pokryta pálenými taškami. Zatímco izolace základů zůstává neprovedena, dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Pro vytápění slouží lokální zdroje tuhých paliv a vafky. Interiér domu kombinuje částečně betonové a částečně dřevěné podlahy, doplněné plastovými okny. V průběhu dubna bude nemovitost vyklizená. Tento dům nabízí nejen prostor pro standardní bydlení, ale součástí nemovitosti jsou také hospodářská stavení ideální pro chov zvířat, včetně kolny, stodoly a oploceného dvora. Obec Vraňany se může pochlubit částečnou občanskou vybaveností, zahrnující mateřskou a základní školu (1.-5. ročník), poštu, restauraci a oblíbenou farmu- jahodárnu. Nedaleko exit (vzdáleny přibližně 5 km) na dálnici D8 směrem do Prahy i Ústí nad Labem. Veřejnou dopravu zajišťují linka autobusu a vlak směřující na Masarykovo nádraží. Od Prahy je obec vzdálena 25 km, zatímco okresní město Mělník pouze 11 km. Dům, který je v současné době ve špatném technickém stavu, představuje ideální příležitost k vlastní rekonstrukci dle Vašich představ a potřeb. Volný ihned. Pro více informací a zajištění prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	3 490 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Vraňany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2113

Datum aktualizace	02.12.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	215
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	473
Celková podlahová plocha m ²	473
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.