



Prodej, dům s dvěma bytovými jednotkami, Mnetěš, Roudnice nad Labem

Mnetěš, Litoměřice

7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový dvougenerační rodinný dům s výhledem na Říp v obci Mnetěš, okr. Litoměřice. Jedná se o dům s dvěma samostatnými byty, každý o dispozici 3+1. Celková plocha pozemku činí 1064 m², z toho zastavěná plocha tvoří 208 m². Na pozemku naleznete jak užitkovou, tak okrasnou zahradu včetně venkovního posezení. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina, studna) a vytápění je zajištěno ústředně pomocí kondenzačního plynového kotle. Dům je podsklepen, v suterénu se nachází garáž, sklady a technické zázemí domu. V interiéru jsou podlahy z betonu a plovoucími podlahami, dlažbou a koberci, plastová okna a střecha krytá pálenou taškou. Celý objekt je oplocen. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Mnetěš, v zástavbě rodinných domů v docházkové vzdálenosti do centra. Obec poskytuje částečnou občanskou vybavenost v podobě základní školy a mateřské školy, obecního úřadu, obchodu, zastávky autobusu a vlaku. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha - Ústí. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. Dům je volný po dohodě a financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši makléřku, která Vám ráda poskytne veškeré potřebné informace.

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Mnetěš
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1981
Datum aktualizace	21.05.2024

K dispozici od	15.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	208
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	1064
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.