



# Prodej, dům po rekonstrukci, Koštice, okrese Louny

Koštice, Koštice, Louny

**5 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný rodinný dům v obci Koštice s dispozicí 3+1 na pozemku o celkové rozloze 187 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 90 m<sup>2</sup>, a obytná plocha je 130 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice domu: V přízemí se nachází: Vstupní chodba Obyvací pokoj Kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku Spíž Koupelna s vanou Toaleta Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na předzahrádku. Z přízemí vedou zděným schodištěm do patra, kde se nachází: Dvě ložnice Koupelna se sprchovým koutem a toaleta Hala Prostor pro uskladnění věcí K dispozici je také půda. Rekonstrukce a vybavení domu: Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je napojen na veřejný vodovod, a odpad je sveden do veřejné kanalizace. V celém domě je podlahové topení na elektřinu, což zajišťuje velmi úsporné vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Při rekonstrukci byly použity materiály s novou technologií, včetně dlažby na podlaze, nových betonových stropů, zateplení fasády polystyrénem a pálených tašek jako střešní krytiny. V celém domě byly také vyměněny rozvody vody, odpadů a elektřiny. Venkovní prostory: Před domem se nachází malá zahrádka s terasou a místem pro venkovní posezení. Za domem je oplocená zahrada. Poloha: Rodinný dům s pozemkem je oplocen a nachází se na okraji obce s částečnou občanskou vybaveností. Kompletní občanskou vybavenost lze nalézt nedaleko v městě Libochovice a Lovosice. Energetický štítek: Majitel zatím nemá vypracovaný energetický štítek (PENB), a proto je objekt zařazen do třídy G. Financování: Financování nemovitosti může být zajištěno s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyřízení úvěru. Dostupnost: Dům je k dispozici ihned. Pro více informací a zajištění prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

## CENA

Cena domu	5 700 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb RK
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Koštice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1901
Datum aktualizace	09.01.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	90
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	187
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.