



Prodej, dům, Brzánky, Roudnice nad Labem

Brzánky, Litoměřice

2 980 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům po rekonstrukci o dispozici 1+1, aktuálně využívaný jako 2+kk, který se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 162 m². Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Díky provedené rekonstrukci nabízí komfortní a nenáročné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Roudnice nad Labem. Dispozice • vstupní chodba • kuchyně s jídelním koutem • obývací pokoj (cca 20 m²) • koupelna se sprchovým koutem a toaletou Technické informace • rekonstrukce: elektroinstalace, rozvody vody a odpadů • plastová okna s trojsklem • zateplení fasády (polystyren 15 cm) • silikonová fasádní omítka • vytápění elektrickými přímotopy • ohřev vody bojlerem • podlahy: dlažba, dřevěná podlaha s kobercem • napojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci • energeticky nenáročný provoz Občanská vybavenost • základní služby v obci (obecní úřad, autobusová doprava) • kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem (4 km) Výhody lokality • klidné prostředí na úpatí hory Sovice • okolí vinic a přírody • blízkost řeky Labe • dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem Podmínky prodeje • nemovitost je k dispozici ihned • možnost zajištění financování Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena domu	2 980 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Brzánky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2245
https://reality.realitykl.cz/reality/2245/

Číslo zakázky	2245
Datum aktualizace	11.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	65
Užitná plocha m^2	54
Plocha parcely m^2	162
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz