



Prodej, dům 3+1 se stodolou a zahradou, Nové Kopisty, Litoměřice

Nové Kopisty, Terezín, Litoměřice

6 490 000 Kč

V Nových Kopistech nabízíme k prodeji starší dům o dispozici 3+1. K domu patří přilehlá stodola s úložnými prostory, malý sklípek a zahrada. Celková výměra pozemku činí 1 132 m². Dům je kulturní památkou. Dispozice a technické informace Obytnou část tvoří dům 3+1 s koupelnou a toaletou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním rozvodem. Podlahy jsou betonové, s dlažbou a plovoucími podlahami. Nemovitost je napojena na kanalizaci, obecní vodovod a má také vlastní studnu. Střešní krytina je eternitová. Stodola nabízí různé úložné prostory. Součástí je rovněž sklípek o výměře přibližně 2 m². Dům s hospodářským zázemím a zahradou nabízí prostor pro bydlení i pro citlivou obnovu historické usedlosti. Výměra • pozemek: 1 132 m² • zastavěná plocha:270 m² Pro koho je nemovitost prakticky vhodná Dům osloví zájemce, který hledá starší dům se zahradou a hospodářským zázemím a chce se věnovat jeho úpravám s respektem k památkové ochraně. Lokalita Nové Kopisty jsou částí města Terezín na Litoměřicku. V obci se nachází železniční zastávka, autobusová zastávka a místní knihovna. Pro běžné nákupy je v Nových Kopistech obchod s potravinami. Další služby a základní škola jsou v Terezíně; širší občanskou vybavenost poskytují Litoměřice. Výhodou je také dostupnost dálnice D8 s napojením na Prahu a Ústí nad Labem. Hlavní výhody • dům 3+1 se stodolou a úložnými prostory • pozemek se zahradou o výměře 1 132 m² • obecní vodovod i vlastní studna • nemovitost je ihned k dispozici Často kladené otázky Je usedlost památkově chráněná? Ano, usedlost čp. 6 je kulturní památkou. Kdy je možné nemovitost převzít? Nemovitost je volná ihned. Financování Rádi vám pomůžeme posoudit možnosti financování koupě podle vaší konkrétní situace. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena domu	6 490 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Terezín
Ulice	Skryto

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2541
https://reality.realitykl.cz/reality/2541/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2541
Datum aktualizace	01.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	270
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1132
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz