



Prodej družstevního bytu 2+1, 48,1 m², s výhledem na České středohoří, Štětí–Chcebuz

, Štětí, Litoměřice

3 490 000 Kč

Hledáte domov, kde vás pohled z okna na České středohoří potěší každý den a okolí nabídne klid? Nabízíme družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 48,1 m² v Chcebuzi, místní části města Štětí. Výhled z oken na České středohoří dodává bydlení příjemnou atmosféru. Klidné prostředí doplňuje dostupnost občanské vybavenosti ve Štětí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Dům je v dobrém stavu a k dispozici je parkování na pozemku u domu. K nemovitosti patří sklepní prostory o výměře 10 m², které poskytují místo pro sezónní vybavení a další věci. Dispozice a technické informace Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a toaleta. Byt má zděné jádro a plastová okna. Na podlahách je položena dlažba a linoleum. Vytápění je elektrické, k dispozici jsou také krbová kamna a klimatizační jednotka. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Termín uvolnění bytu je dle dohody. Výměra • plocha bytu: 48,1 m² • sklepní prostory: 10 m² Lokalita Chcebuz je klidná místní část města Štětí, vhodná pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení mimo rušné městské centrum. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu ve Štětí, kde jsou mateřská škola, základní školy, zdravotní střediska i zázemí pro kulturní a sportovní vyžití. Dopravu mezi městem a jeho místními částmi doplňuje objednávaná služba ŠtěBUS. Bydlení tak spojuje klid menšího sídla, výhled na České středohoří a dostupnost městských služeb. Hlavní výhody • výhled z oken na České středohoří • klidná lokalita se zázemím města Štětí v dosahu • parkování na pozemku u domu • samostatná kuchyně a dvě obytné místnosti • sklepní prostory o výměře 10 m² • zděné jádro, plastová okna, klimatizační jednotka a krbová kamna Často kladené otázky Jaké jsou pravidelné náklady na bydlení? Uvedené měsíční platby činí 3 305 Kč zahrnují fond oprav 1 044 Kč, vodné a stočné 1 700 Kč a ostatní služby 561 Kč, plus elektřina. Jak je řešeno parkování? Parkování je možné na vlastním pozemku u bytového domu. Je v domě výtah? Dům je bez výtahu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Kdy bude byt volný? Termín uvolnění je dle dohody. Financování Pomůžeme vám porovnat možnosti financování družstevního bydlení podle vaší situace a podmínek družstva. Pokud koupi spojujete s prodejem své stávající nemovitosti, pomůžeme také s jejím prodejem a podle konkrétních podmínek prověříme možnost výkupu, aby na sebe jednotlivé kroky navazovaly. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb.

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2555
https://reality.realitykl.cz/reality/2555/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Štětí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	111

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2555
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	166
Užitná plocha m^2	48.1
Celková podlahová plocha m^2	58.1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Klimatizace
Doprava	Silnice
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz