



PRODEJ - byt 4+kk s lodžií, Černý Most

Generála Janouška 8, Praha, Hlavní město Praha

12 290 000 Kč

Hledáte moderní rodinné bydlení v Praze s výbornou dostupností metra a kompletní občanskou vybaveností? Tento prostorný byt 4+kk s lodžií v oblíbeném Černém Mostě nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru i skvělou investiční příležitost. Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk, který se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici Generála Janouška, Praha - Černý Most. Podlahová plocha bytu činí 97m². Součástí je lodžie o velikosti 8 m² a sklepní kóje 2 m². Celkem 107 m2. Byt prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Spousta nadstandardních materiálů a zařízení. Kuchyňská linka i nábytek v obývacím pokoji byly vyrobeny na míru. Součástí vybavení jsou moderní spotřebiče – myčka, trouba, mikrovlnná trouba a varná deska značky Bosch. Bezpečnostní vstupní dveře jsou samozřejmostí. Dispozice: Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Tento prostor je také plně klimatizovaný. Z hlavní chodby se pohodlně dostanete do všech místností včetně moderní koupelny s vanou. Chodba zároveň nabízí vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Byt dále disponuje samostatnou ložnicí s vlastní moderní koupelnou se sprchovým koutem. Celkově byt působí velmi příjemným a udržovaným dojmem a je připravený k okamžitému bydlení. Technické informace: • osobní vlastnictví • dispozice 4+kk • podlahová plocha 97 m² • lodžie 8 m² • sklepní kóje 2 m² • 3.patro panelového domu • rozsáhlá rekonstrukce - NADSTANDARD • bezpečnostní vstupní dveře • kuchyňská linka a nábytek na míru • dálkové ústřední vytápění • garážové parkovací místo je možné k pronájmu přímo v domě, nikoliv ke koupi • stínící rolety • klimatizace Občanská vybavenost: V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení vhodné pro rodiny i aktivní životní styl. Výhody lokality: Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B – Černý Most se nachází několik minut chůze od domu. V blízkosti naleznete také Central Park Č.Most a další možnosti, které patří mezi oblíbená místa pro sport i relaxaci. Financování: Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	12 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2507
https://reality.realitykl.cz/reality/2507/

Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Generála Janouška
č. domovní / č. orientační	849 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2507
Datum aktualizace	20.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	97
Celková podlahová plocha m^2	107
Plocha lodžie m^2	8
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD, autobus
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz