



Prodej, byt 4+kk, Roudnice nad Labem

Libušina, Roudnice nad Labem, Litoměřice

6 400 000 Kč

? Nabízíme k prodeji byt 4+kk s balkonem, 81,2 m², Libušina ulice – Roudnice nad Labem Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 81,2 m² včetně balkonu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v ulici Libušina v Roudnice nad Labem. Hledáte bydlení bez kompromisů, kam se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě jste ho našli. Dispozice • tři samostatné pokoje • prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí • koupelna s vanou • samostatná toaleta • komora • balkon orientovaný do klidného vnitrobloku Technické informace • kompletní rekonstrukce (elektřina, topení, omítky, podlahy) • dřevěné podlahy bez přechodových lišt • koupelna a WC – kvalitní dlažba • interiérové dveře Sapeli + kování M&T • kuchyňská linka na míru se spotřebiči • vestavěné úložné prostory • vytápění a ohřev vody – plynový kotel v bytě • elektrické podlahové vytápění v koupelně Další informace • sklep 3,3 m² • kočárkárna a společné prostory v domě • možnost užívání 1/4 zahrady za domem ? Byt nabízí kombinaci prostoru, kvality a praktičnosti, kterou u podobných dispozic často nenajdete. Občanská vybavenost V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, lékárna i nemocnice. Centrum města Roudnice nad Labem je dostupné pěšky. Výhody lokality • klidná a stabilní část města • balkon do vnitrobloku (ticho a soukromí) • výborná dostupnost do Praha • vlak cca 58 minut, autobus cca 40 minut • rychlé napojení na dálnici D8 ? Ideální volba pro rodinu, která chce klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Podmínky prodeje • financování vám rádi zajistíme • byt je připraven k okamžitému nastěhování Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	6 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Libušina
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2393
https://reality.realitykl.cz/reality/2393/

Číslo zakázky	2393
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	28.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	180
Užitná plocha m^2	81.2
Plocha balkónu m^2	3
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	28.08.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz