



Prodej, byt 3+kk, nedaleko centra Roudnice nad Labem

Havlíčkova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 400 000 Kč

Hledáte zrekonstruovaný byt nedaleko centra města? Nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 43,34 m² ve 2. NP bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Je součástí projektu 14 zrekonstruovaných bytů. Rekonstrukce zahrnovala jednotlivé byty, společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a renovaci střechy. Za příplatek lze samostatně dokoupit sklepní kóji a parkovací místo přímo ve dvoře domu. V rámci stejného projektu nabízíme také další byty o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Dispozice a technické informace Dispozici bytu tvoří kuchyňský prostor s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, samostatná šatna a předsíň. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Ohřev vody zajišťuje bojler. Topení je řešeno centrálním plynovým kotlem. Rekonstrukce jednotlivých bytů zahrnovala podlahy, dveře a zárubně, elektroinstalace, bílou výmalbu a otopné radiátory. Obnovou prošly také vnitřní společné prostory bytového domu. Součástí rekonstrukce domu byly venkovní omítky, zateplení a renovace střechy. Lokalita Havlíčkova ulice se nachází v centru Roudnice nad Labem, s obchody a službami v dosahu. Ve městě jsou školy i zdravotní péče a pro cesty do Prahy lze využít vlakové spojení nebo dálnici D8. Za rohem Labská stezka pro cyklistické výlety. Hlavní výhody • rekonstrukce bytu i celého bytového domu • obnovené společné prostory, zateplení a renovovaná střecha • osobní vlastnictví • nedaleko centra Roudnice nad Labem • možnost dokoupení sklepní kóje a parkování ve dvoře Často kladené otázky Kdy bude byt volný? Po vzájemné dohodě. Co zahrnovala rekonstrukce? V bytech byly obnoveny podlahy, dveře, zárubně, elektroinstalace, výmalba a otopné radiátory. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a střecha. Jsou sklepní kóje a parkování zahrnuty v ceně bytu? Ne. Sklepní kóji a parkovací místo lze dokoupit samostatně za příplatek podle níže uvedené nabídky. Jsou v projektu dostupné i jiné dispozice? Ano, nabízíme také další byty 1+kk, 2+kk a 3+kk. K bytu lze za příplatek dokoupit sklepní kóji v 1. PP: Plocha Podlaží Cena 1,80 m² 1. PP 54 000 Kč 1,90 m² 1. PP 56 000 Kč 1,80 m² 1. PP 54 000 Kč 2,00 m² 1. PP 57 000 Kč 2,15 m² 1. PP 59 000 Kč Za 300 000 Kč lze k bytu dokoupit také parkovací místo o výměře 15 m² přímo ve dvoře domu. Financování Pomůžeme vám s financováním koupě bytu. Potřebujete nejprve prodat svou nemovitost? Zajistíme její prodej a podle situace s vámi probereme i možnost výkupu. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie zobrazují návrh zařízení interiéru a mají ilustrativní charakter. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	4 400 000 Kč

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2561
https://reality.realitykl.cz/reality/2561/

Poznámka	Včetně služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2561
Datum aktualizace	16.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní
Zastavěná plocha m^2	250
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok kolaudace	1935
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz