



Prodej, byt 3+1 s balkonem, Klánovice

V soudním 6, Praha, Hlavní město Praha

9 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici V soudním v Klánovicích. Plocha bytu činí 67 m². Součástí nabídky je také balkon a dvě sklepní kóje. Byt je nabízen včetně vybavení dle dohody s kupujícím. Aktuálně obsazena a zabydlena vlastníky. Bytovým dům postaven v 60. letech. Součástí prodeje není garáž, která je však k bytu k dispozici s možností samostatného odkoupení. Základní informace - osobní vlastnictví - dispozice 3+1 - plocha bytu 67 m² - balkon - 2 sklepní kóje - 2.patro bytového domu - vybavení bytu dle dohody - možnost samostatného odkoupení garáže, která není součástí kupní ceny bytu - měsíční poplatky činí 5 280 Kč + elektřina - ohřev vody pomocí el. bojleru - vytápění řešeno ústřední kotelnou (plyn) pro celý objekt - budova je kompletně zateplena Pro koho je nemovitost vhodná - pro rodinu hledající prostorné bydlení - pro zájemce o bydlení v Klánovicích - pro kupující, kteří ocení balkon a vlastní sklepní prostory Lokalita Byt se nachází v oblíbené pražské městské části Klánovice, která nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti rozsáhlého Klánovického lesa. V místě je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, lékárny, zdravotních služeb, restaurací, sportovišť a dalších služeb. Výhodou je také železniční spojení ze stanice Praha-Klánovice s přímým spojením směrem do centra Prahy. Pro aktivní trávení volného času je v bezprostředním okolí k dispozici Klánovický les s pěšími a cyklistickými trasami. Mateřská škola Klánovice, V Žáčku 219/2 – oficiální městská školka přímo v Klánovicích. Masarykova základní škola Praha-Klánovice, Slavětínská 200/46 – základní škola pro místní obyvatele v Klánovicích je také střední škola hotelnictví a gastronomie na Slavětínské. Financování Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb. V případě potřeby vám pomůžeme také s návazným prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	9 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Klánovice
Ulice	V soudním

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2534
https://reality.realitykl.cz/reality/2534/

č. domovní / č. orientační	422 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2534
Datum aktualizace	09.10.2026
K dispozici od	19.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	325
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	2
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	19.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz