




# Prodej, byt 2+kk s lodžií, U Šárky, Praha 6

Drnovská, Praha, Hlavní město Praha

## 2 690 145 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+kk, o celkové velikosti 52,4 m2 v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,4 m2. Byt se nachází v budově F2b. Termín předání 4/2027. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.690.145 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.566.396 Kč + možnost dokoupením garážového stání a sklepa. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví. Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na JV a JZ. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny.Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 690 145 Kč |
| Poznámka | + Anuita 5.566.396,- Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Anuita | 5398374 Kč |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 6 |
| Část obce | Ruzyně |
| Ulice | Drnovská |

**Kryštof Hrala**
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2512
https://reality.realitykl.cz/reality/2512/

| | |
|---|---|
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2512 |
| Datum aktualizace | 20.11.2026 |
| K dispozici od | 01.04.2027 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 54 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 54 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 5 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Datum nastěhování | 01.04.2027 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Ve výstavbě |
| Orientace | Sever |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Kryštof Hrala**
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz