



Prodej, byt 2+kk s lodžií, U Šárky, Praha 6

Drnovská, Praha, Hlavní město Praha

3 090 145 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+kk, o celkové velikosti 58,2 m2 v úspěšném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,2 m2. Byt se nachází v budově F2a. Termín předání 4/2027. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.090.145 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.878.490 Kč + možnost dokoupením garážového stání a sklepa. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví. Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na severozápad. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny.Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

CENA

Cena bytu	3 090 145 Kč
Poznámka	+ Anuita 5.878.490,- Kč
Provize	Včetně provize
Anuita	5398374 Kč

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Drnovská

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2496
https://reality.realitykl.cz/reality/2496/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2496
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.06.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	5.2
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2027
Datum nastěhování	01.06.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz