



Prodej, byt 2+kk s garážovým stáním, Malý Háj, Praha 10

Honzíkova, Praha, Hlavní město Praha

2 590 000 Kč

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1.np bytového domu budově G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 40,20 m2 + balkón 4,1 m2. Orientace je na východ. Předání leden. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na balkón a dále vstup do ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně zařízená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.590.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.701.145,- Kč. Cena za převod garáže : 250.000,- Kč. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostivař je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékaře, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař. Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Poznámka	+ Anuita 4.701.145,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Honzíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2343
https://reality.realitykl.cz/reality/2343/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2343
Datum aktualizace	09.11.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha balkónu m^2	4.1
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Dálnice, MHD
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.01.2027
Datum ukončení výstavby	31.10.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz