



PRODEJ – Byt 2+kk, 68,62 m², Roudnice nad Labem – Havlíčkova

Havlíčkova , Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 990 000 Kč

Hledáte první společné bydlení? Tento byt splňuje přesně to, co mladý pár na začátku společné cesty hledá – pohodlí, funkčnost a jistotu bydlení bez dalších investic. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Havlíčkova v Roudnici nad Labem. Díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Prostorné místnosti, vysoké stropy a praktické zázemí vytvářejí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení. Stačí si přivézt osobní věci a začít novou životní kapitolu ve vlastním bydlení. Dispozice Byt tvoří: • obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,52 m² • ložnice o výměře 22,86 m² • koupelna s WC o výměře 6,05 m² • chodba o výměře 6,19 m² Výměra bytu činí 68,62 m². Technické informace • byt po kompletní rekonstrukci • 2. nadzemní podlaží • výměra 68,62 m² • vysoké stropy 3 m • dřevěné podlahy a dlažba • plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči • dům obsahuje 6 bytových jednotek a 3 nebytové prostory • komora nebo sklad v přízemí domu • parkování přímo u domu • probíhá revitalizace společných prostor Pro koho je byt vhodný • mladý pár hledající první společné bydlení • zájemce o bydlení bez dalších investic • klienty hledající kombinaci centra města a aktivního životního stylu • investory hledající zajímavou nemovitost k pronájmu Lokalita Havlíčkova ulice nabízí výbornou kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Roudnice nad Labem, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajišťuje vlakové i autobusové spojení. Velkým benefitem je také rychlé napojení na dálnici D8, díky kterému je Praha dostupná přibližně za 30 minut. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezku vedoucí v blízkosti domu, která nabízí možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Právě spojení centra města, pohodlného parkování a blízkosti volnočasových aktivit činí tuto lokalitu atraktivní pro každodenní život. Hlavní výhody • kompletní rekonstrukce bez dalších investic • prostorný byt 68,62 m² • vysoké stropy 3 m • parkování u domu • cyklostezka v bezprostřední blízkosti • centrum města v docházkové vzdálenosti Často kladené otázky Je možné financování hypotečním úvěrem? Ano, s financováním vám rádi pomůžeme. Kdy je byt k dispozici? Byt je volný po dohodě s vlastníkem. Financování Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2421
https://reality.realitykl.cz/reality/2421/

Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	287

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2421
Datum aktualizace	25.08.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	68.62
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz