



PRODEJ – byt 2+1 s terasou, 65,75m², Roudnice nad Labem

Havlíčkova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 490 000 Kč

Hledáte byt, ze kterého se rychle dostanete do centra, k vlaku, na sport i na cyklostezku? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Užitná plocha bytu činí 49 m². Navazuje na ni terasa o výměře 16,76 m², díky níž byt nabízí celkem 65,76 m² prostoru k bydlení a odpočinku. K bytu dále náleží sklepní prostor. Dispozice Byt má praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji: • chodba 3,77 m² • samostatná toaleta 0,92 m² • koupelna 5,37 m² • pokoj 11,30 m² • kuchyně 7,11 m² • pokoj 20,53 m² • terasa 16,76 m² Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nabízí přípravu pro umístění pračky. Technické informace • osobní vlastnictví • dispozice 2+1 • užitná plocha bytu 49 m² • terasa 16,76 m² • plocha bytu včetně terasy 65,76 m² • sklepní prostor bez uvedené výměry • 2.nadzemní podlaží • ústřední vytápění • nový plynový kotel zajišťující také ohřev vody • příspěvek do fondu oprav 30 Kč/m² měsíčně • další platby za elektřinu společných prostor, pojištění domu a správu domu Pro koho je nemovitost vhodná • pro mladý pár hledající první společné bydlení • pro zájemce, kteří chtějí byt s prostornou terasou • pro aktivní lidi využívající cyklostezky a sportovní areály • pro zájemce, kteří chtějí bydlet v dosahu centra města Lokalita Havlíčkova ulice nabízí bydlení v dosahu centra Roudnice nad Labem a kompletní městské infrastruktury. V dostupné vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, vlakové spojení i sportovní areály. Výhodou je rychlé napojení na dálnici a cyklostezka vedoucí v bezprostřední blízkosti domu. Parkování je možné přímo u bytového domu. Lokalita tak umožňuje spojit městské bydlení s aktivním životním stylem a dobrou dostupností do okolních měst. Hlavní výhody • prostorná terasa o výměře 16,76 m² • osobní vlastnictví • dva samostatné pokoje a oddělená kuchyně • cyklostezka v bezprostřední blízkosti • vlakové spojení a rychlé napojení na dálnici • centrum města a kompletní občanská vybavenost v dosahu • parkování přímo u domu Často kladené otázky Jaké jsou náklady na bydlení? Příspěvek do fondu oprav činí 30 Kč/m² měsíčně. Dále se hradí elektřina společných prostor, pojištění a správa domu. Náklady na elektřinu, vodu a plyn se odvíjejí od skutečné spotřeby. Kdy bude byt volný? Termín uvolnění dle dohody. Financování S financováním koupě vám můžeme pomoci prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. Pokud potřebujete nejprve prodat jinou nemovitost, pomůžeme vám oba kroky časově a organizačně propojit. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Některé fotografie jsou vizualizace a slouží pro lepší představu budoucího stavu. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2513
https://realitykl.cz/reality/2513/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2513
Datum aktualizace	25.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	408
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	65.76
Fond oprav	Ano
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz