



Prodej, byt 2+1 s lodžií v Roudnici nad Labem – možnost úprav podle vlastních představ

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 399 000 Kč

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit podle svého vkusu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji bytv osbním vlastnictví 2+1 s lodžií v ulici Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem. Byt o užitné ploše 55,7 m² se nachází ve 3. patře bytového domu a je v původním, udržovaném stavu. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost postupné úpravy nebo rekonstrukce podle vlastních potřeb. Praktická dispozice, lodžie, sklepní kóje a kompletní občanská vybavenost v okolí dělají z této nabídky zajímavou volbu zejména pro mladý pár, který hledá své první vlastní bydlení. Dispozice : • chodba s vestavěnou skříní. • kuchyně včetně starší kuchyňské linky. • samostatná komora. • ložnice. • obývací pokoj s lodžií. • koupelna s vanou. • samostatné wc. • samostatný prostor na chodbě vhodný pro šatnu. Užitná plocha bytu činí 55,7 m². Technické informace • původní, udržovaný stav. • 3. patro bytového domu. • plastová okna. • zateplený dům. • nový výtah. • podlahy pvc. • sklepní kóje. • parkování před domem. • kompletní občanská vybavenost v okolí. • volný od listopadu 2026. Pro koho je byt vhodný • mladý pár hledající první společné bydlení. • zájemce, který si chce byt upravit podle vlastních představ. • klient hledající dostupné bydlení v Roudnici nad Labem. • investor hledající byt k pronájmu. Lokalita Byt se nachází v ulici Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní bydlení. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti dopravy. Výhodou je také možnost parkování před domem a dobrá dostupnost dalších částí města. Hlavní výhody • možnost úpravy podle vlastních představ. • lodžie. • sklepní kóje. • nový výtah. • zateplený bytový dům. • parkování před domem. • kompletní občanská vybavenost. Často kladené otázky Je možné financování hypotečním úvěrem? Ano, s financováním vám rádi pomůžeme. Kdy bude byt volný? Byt bude volný od listopadu 2026. Financování Rádi vám pomůžeme se zajištěním hypotečního úvěru a v případě potřeby také s prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé použité fotografie jsou pouze vizualizace. Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Kontaktujte nás, rádi vám nemovitost osobně představíme. Reality K+L – na trhu od roku 2005.

CENA

Cena bytu	4 399 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2498
https://reality.realitykl.cz/reality/2498/

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Alej 17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2498
Datum aktualizace	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1215
Užitná plocha m^2	55.7
Plocha lodžie m^2	2
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz