



Prodej, byt 2+1, Mladá Boleslav

Železná , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

5 490 000 Kč

Hledáte prostorné městské bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového cihlového domu v ulici Železná v Mladé Boleslavi. Podlahová plocha bytu činí 68,6 m². Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu. Byt v průběhu let prošel rekonstrukcí. Byt nabízí praktické uspořádání s prostorným obývacím pokojem propojeným s ložnicí. Velmi prostorná kuchyně se vstupem do komory a koupelny. Z hlavní chodby se pohodlně dostanete do jednotlivých místností. Široká chodba zároveň poskytuje dostatek prostoru. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Byt působí příjemným a udržovaným dojmem a je připravený k bydlení. Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle. Pro koho je nemovitost vhodná - pro jednotlivce nebo pár hledající prostorné městské bydlení - pro zájemce o bydlení v dosahu občanské vybavenosti - pro investora hledajícího byt v Mladé Boleslavi, aktuálně obsazeno spolehlivým nájemníkem Lokalita Byt se nachází v ulici Železná na Starém městě v Mladé Boleslavi. V okolí je dostupná občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť a zdravotních služeb. Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost a pohodlné městské bydlení. Hlavní výhody - osobní vlastnictví - prostorná dispozice 2+1 - podlahová plocha 68,6 m² - osobní vlastnictví - byt ve velmi dobrém technickém stavu - parkování před domem - lokalita Staré město - dobrá dostupnost občanské vybavenosti - možnost okamžitého bydlení - zajímavý investiční potenciál Jaké jsou měsíční náklady na bydlení? Měsíční náklady činí 4 500 Kč + záloha na elektrickou energii. Je možné byt ihned využívat k bydlení? Aktuálně obsazeno spolehlivě platícím nájemníkem Je byt vhodný i jako investice? Ano, díky lokalitě a dispozici představuje byt zajímavou investiční příležitost Financování Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb. V případě potřeby vám pomůžeme také s návazným prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Železná
č. domovní / č. orientační	45

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2518
https://reality.realitykl.cz/reality/2518/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2518
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	17.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	282
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	17.09.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Libor Kašička
Tel.: +420 731 407 947
E-mail: kasicka@realitykl.cz