



PRODEJ – Byt 1+1, 35 m², Roudnice nad Labem – Havlíčkova ulice

Havlíčkova, Roudnice nad Labem, Litoměřice

2 590 000 Kč

Hledáte vlastní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města, nebo zajímavou investici k pronájmu? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 35 m² v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s pavlačí a díky své poloze nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Velkou výhodou této nemovitosti je, že nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu. Byt, který může být vaším prvním domovem nebo chytrou investicí. Dispozice Po vstupu do bytu se nachází samostatná kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou a pračkou. Na kuchyň navazuje obytný pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je komora umístěná mimo byt, přístupná přímo z pavlače. Technické informace • dispozice 1+1 • užitná plocha 31 m² • 2. nadzemní podlaží • kompletní rekonstrukce • vytápění elektrickými přímotopy • komora mimo byt • ihned k dispozici • celková plocha 35 m² • komora mimo byt na pavlači Pro koho je nemovitost vhodná • jednotlivec • mladý pár • investoři hledající byt k pronájmu • zájemci o startovací bydlení Lokalita Havlíčkova ulice se nachází v širším centru města Roudnice nad Labem. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, lékaře, školy, školky i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost včetně vlakového a autobusového spojení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Labské cyklostezky, sportovišť a možnost procházek podél řeky Labe. Hlavní konkurenční výhodou lokality je kombinace centrální polohy a pohodlného parkování přímo před domem. Hlavní výhody • kompletní rekonstrukce bez dalších investic • centrum města v docházkové vzdálenosti • parkování před domem • komora mimo byt • vhodné pro vlastní bydlení i investici Často kladené otázky Je možné financování hypotečním úvěrem? Ano, s financováním koupě vám rádi pomůžeme. Je byt ihned k nastěhování? Ano, byt je připraven k okamžitému užívání. Financování Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie slouží k ilustraci možného budoucího využití a zařízení interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2429
https://reality.realitykl.cz/reality/2429/

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2429
Datum aktualizace	01.07.2026
K dispozici od	18.06.2027
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	408
Užitná plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	35
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	18.06.2027
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz