



Novostavaba, rodinný dům, Libešice, Litomeřice

Libešice, Litomeřice

8 990 000 Kč

Máme pro vás skvělou nabídku! Na prodej je moderní dřevostavba rodinného domu o dispozici 4+kk, kde zastavěná plocha domu je 106m² a celková výměra pozemku činí 855m² v klidné lokalitě obce Libešice, nedaleko města Litomeřice. Tento dům je připraven poskytnout vám luxusní a pohodlný životní prostor ve spojení s ekologickým přístupem a kvalitním zpracováním. Je to dřevostavba, ve které je příjemné klima během celého roku. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná a plně vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou v bílé barvě a moderními spotřebiči. Okolní obývací prostor vytváří ideální prostředí pro setkávání s rodinou a přáteli. Díky dispozici 4+kk máte dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek ve dvou ložnicích, z nichž každá je osvětlena přirozeným světlem. Koupelna je vybavena vanou pro relaxaci po náročném dni. Samostatná další toaleta přidává pohodlí a praktičnost. K dispozici je také technická místnost. Nejzajímavějším prvkem je však samostatná místnost s vlastním vchodem do domu, která nabízí neomezené možnosti využití. Může posloužit jako garsonka pro seniory nebo kancelář. Dům byl postaven s použitím ekologických materiálů a velkým důrazem na vysokou izolaci. Podlaha, stěny a strop jsou nadstandardně izolovány, což zaručuje tepelný komfort v každé místnosti. Dveře a okna jsou vyrobeny z nejsilnějšího dřevěného profilu s izolačním trojsklem od renomované firmy Vekra, která zajišťuje vysokou energetickou účinnost a minimalizuje tepelné ztráty. Vytápění domu je zajištěno špičkovým tepelným čerpadlem od renomované společnosti IVT země-voda. Toto tepelné čerpadlo má vysoký topný faktor a je připraveno k propojení s fotovoltaickou elektrárnou. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše, což znamená, že máte možnost generovat svou vlastní energii. Dále je možno vytápět celý dům krbovými kamny - krbem, neboť dům má komín, který je umístěn mezi obývacím pokojem a kuchyní. PENB - B. Volný ihned. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Litomeřice
Obec	Libešice

Pavína Kašičková

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2024

<https://reality.realitykl.cz/reality/2024/>

Ulice
č. domovní / č. orientační

Skryto
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2024
Datum aktualizace	07.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	106
Plocha parcely m ²	855
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.