



Nabízíme k pronájmu byt 1+1, 35 m², ul. Sokolovská, Mělník – klidné bydlení

Sokolovská, Mělník, Mělník

12 000 Kč / měsíc

Hledáte klidné bydlení jen pro sebe, kde zaparkujete přímo před domem a máte vše po ruce? Právě jste ho našli. Tento byt 1+1 o velikosti 35 m² v Mělníku je ideální pro jednotlivce, kteří chtějí jednoduché, funkční a dostupné bydlení v klidné lokalitě se zelení a kompletní občanskou vybaveností. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnnou troubou a jednoduchým kávovarem. V koupelně je k dispozici pračka. Vybavení interiéru odpovídá přiloženým fotografiím. Dispozice Byt se nachází v 1. patře (2. NP) cihlového domu bez výtahu. Je orientovaný na jihozápad s výhledem do zeleně. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Technické informace • dispozice 1+1 • výměra 35 m² • cihlový dům bez výtahu • 1. patro (2. NP) • plastová okna se žaluziemi • ústřední dálkové vytápění • parkety v pokoji na kterých je položený nový celoplošný koberec • nová dlažba v kuchyni a chodbě • dlažba v koupelně a WC • sklepní kóje • kolárna Občanská vybavenost V okolí najdete kompletní infrastrukturu – obchody, služby, nemocnici, školy i školky. Výhody lokality • klidná ulice • výhled do zeleně • parkování před domem • park Polabí v blízkosti • autobus cca 300 m (směr Praha) Podmínky pronájmu • nájemné 12 000 Kč / měsíc • služby 2 500 Kč • elektřina • kauce ve výši 15.000 Kč V nemovitosti je zavedena optická přípojka k internetu. Nájemce si sjednává služby s poskytovatelem a hradí s tím spojené poplatky. FAQ (pronájem) Jaká je celková cena včetně všech poplatků? 12 000 Kč + 2 500 Kč + elektřina Kdy je možné se nastěhovat? od 20.05.20256 Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Mělník
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2450
https://reality.realitykl.cz/reality/2450/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2450
Datum aktualizace	24.06.2026
K dispozici od	20.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	38
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	20.05.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz