



Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor 542 m², Lovosice, ul. Osvoboditelů

Osvoboditelů, Lovosice, Litoměřice

28 000 Kč / měsíc

Rozjeďte své podnikání v prostoru, který vám nebude brzdit růst. Velkorysých 542 m² v přízemí komerčního objektu v centru Lovosic nabízí kombinaci skladového, provozního i kancelářského zázemí s výbornou dopravní dostupností v blízkosti dálnice D8. Ideální řešení pro firmy, které potřebují logistiku, dostupnost a flexibilitu na jednom místě. Dispozice • hlavní komerční prostor 510 m² • kancelářské zázemí 32 m² • sociální zařízení Technické informace • elektřina, voda, kanalizace • možnost napojení na centrální plynové vytápění • rampa pro zásobování • nákladní výtah • přízemí – bezbariérový přístup Občanská vybavenost • centrum města Lovosice • kompletní služby v docházkové vzdálenosti • dobrá dostupnost pro zaměstnance i klienty Výhody lokality • rychlé napojení na D8 (Praha – Ústí nad Labem) • výborná logistická poloha pro distribuci • parkování přímo u objektu • dobrá viditelnost a dostupnost z hlavní komunikace Podmínky pronájmu • nájemné 28 000 Kč / měsíc • + energie: voda, elektřina, topení (dle spotřeby) • vratná jistina ve výši jednoho nájmu • služby RK ve výši jednoho nájmu • k dispozici ihned FAQ -Jaká je celková cena včetně všech poplatků? Celková cena se skládá z nájmu 28 000 Kč + energie dle reálné spotřeby (elektřina, voda, topení). Kdy je možné uvolnění nemovitosti? Prostor je k dispozici ihned. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Lovosice
Ulice	Osvoboditelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2439
https://reality.realitykl.cz/reality/2439/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2439
Datum aktualizace	13.05.2026
K dispozici od	15.05.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	969
Plocha užitná m^2	542
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	15.05.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz