



# Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu 4+kk se zahradou v obci Rokytovec-Mladá Boleslav

Rokytovec, Mladá Boleslav

## 7 800 000 Kč

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí a zároveň v rychlém dosahu Mladé Boleslavi? V Rokytovci nabízíme novostavbu, která bude připravena k nastěhování od října 2026. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk a užitné ploše 113 m², která je součástí novostavby dvojdomu v obci Rokytovec. K jednotce náleží pozemek o výměře 234 m² se zahradou vhodnou pro odpočinek, dětské hry i rodinné posezení. Dispozice • vstupní chodba • koupelna se sprchovým koutem a toaletou • komora s přípravou pro pračku a sušičku • obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu • dvě ložnice v podkroví • koupelna s vanou a toaletou • půdní prostor určený k ukládání věcí Technické informace • užitná plocha 113 m² • výměra pozemku 234 m² • kuchyňská linka IKEA v šedém provedení zahrnutá v kupní ceně • plovoucí podlahy ve světle šedém dekoru v celém domě zahrnuté v kupní ceně • vytápění elektrokotlem Protherm • připravený komín • možnost instalace krbových kamen s výměníkem • protihluková izolace mezi podlažími i jednotlivými jednotkami • cihlová konstrukce o tloušťce 30 cm se zateplením 140 mm • plastová okna s izolačními trojskly • částečně oplocený pozemek • PENB B – velmi úsporná budova • napojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci • nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení Pro koho je nemovitost vhodná • pro rodinu hledající moderní bydlení se zahradou • pro zájemce, kteří nechtějí řešit rozsáhlou rekonstrukci • pro klienty pracující v Mladé Boleslavi a okolí • pro zájemce, kteří dávají přednost klidnější obci před bydlením ve městě Lokalita Rokytovec se nachází přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. V obci je autobusová zastávka, obecní úřad, sportovní hřiště a tenisové kurty. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotních služeb a dalších zařízení je dostupná v Mladé Boleslavi. Lokalita nabízí spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností města a běžných služeb. Často kladené otázky Je kuchyňská linka součástí kupní ceny? Ano. V kupní ceně je zahrnuta kuchyňská linka IKEA v šedém provedení. Jak je to s podlahami? Součástí kupní ceny jsou plovoucí podlahy ve světle šedém dekoru v celém domě. Je možné instalovat krbová kamna? Dům má připravený komín a podle poskytnutých podkladů umožňuje instalaci krbových kamen s výměníkem. Konkrétní technické řešení je nutné konzultovat s odborným dodavatelem. Rádi vám zajistíme kompletní hypoteční servis včetně nezávazného porovnání možností financování. Pomůžeme vám vybrat vhodnou variantu hypotéky a v případě potřeby zajistíme také návazný prodej nebo výkup vaší stávající nemovitosti. Některé fotografie mají pouze ilustrativní charakter. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 800 000 Kč |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2521
https://reality.realitykl.cz/reality/2521/

| | |
|---|---|
| Poznámka | Včetně služeb. |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Mladá Boleslav |
| Obec | Rokytovec |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2521 |
| Datum aktualizace | 19.10.2026 |
| K dispozici od | 01.10.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 113 |
| Užitná plocha $m^2$ | 113 |
| Plocha parcely $m^2$ | 234 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední elektrické |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, Asfaltová |
| Počet domů | 1 |
| Datum nastěhování | 01.10.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Místní zdroj vody, vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Pavlína Kašičková**
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz